

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Κ.Χ. 1214 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ ,
ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ





1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή διαμόρφωσης περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ 1214 στην συμβολή των οδών: Λεωφ.62 Μαρτύρων, οδός Ιωάννη Σωπάση και οδός Αγίου Θωμά, συνολικού εμβαδού 3.520,80τ.μ.. Το σχήμα της περιοχής του κοινοχρήστου Χώρου είναι τριγωνικό, καθώς περιβάλλεται από 3 δρόμους και λόγω των υψομετρικών διαφορών του υφιστάμενου εδάφους διαμορφώνεται σε 2 επίπεδα τα οποία χωρίζει ένα πρανές.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής παρουσιάζει μία εικόνα εγκατάλειψης. Στο παρελθόν είχαν διαμορφωθεί κάποια επίπεδα με σκυρόδεμα, υπάρχει ελάχιστη φύτευση και δεν προσφέρει έναν προστατευμένο - πολιτισμικό χώρο για τον πολίτη.

3. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Στόχος της παρέμβασης είναι η αισθητική- λειτουργική - οικολογική και κοινωνική αναβάθμιση της περιοχής.

- Η αισθητική αναβάθμιση επιχειρείται με την ενιαία αρχιτεκτονική σύλληψη του χώρου, ώστε ο χώρος να αποκτήσει ισχυρή αντιληπτή εικόνα και ευδιάκριτη ταυτότητα.
- Λειτουργική για τους κατοίκους της περιοχής, αλλά και τους πολίτες του Ηρακλείου γενικότερα, διαμορφώνοντας χώρους όπως παιδική χαρά, χώρο για την τοποθέτηση οργάνων *kenгуро*, έναν μεγάλο ελεύθερο χώρο ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις κτλ., περιοχές με πέργκολες, περιοχές πρασίνου, αλλά και περιοχές περιπάτου και ανάπαυσης.
- Η Οικολογική διάσταση αναδεικνύεται με την φύτευση του χώρου με σημαντικό αριθμό δέντρων και φυτών, που αποκαθιστούν το σημερινό διαταραγμένο και υποβαθμισμένο περιβάλλον.
- Και τέλος, η παρέμβαση θα αναδείξει τον κοινωνικό ρόλο του έργου, ο οποίος θα προσφέρεται για κοινωνικές εκδηλώσεις και μέσα από τους χώρους που θα διαμορφωθούν θα ενθαρρύνει την ανθρώπινη επικοινωνία και επαφή.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Η Αρχιτεκτονική σύλληψη του χώρου χαρακτηρίζεται από έντονα γραμμικά στοιχεία τα οποία προκύπτουν κυρίως μέσω των διαδρομών που δημιουργούνται για την προσέγγιση του πάρκου από τους δρόμους που το περικλείουν, αλλά και από την διαμόρφωση των διαφορετικών χρήσεων που προβλέπονται στον χώρο. Η έντονη γραμμικότητα που χαρακτηρίζει την πρόταση αντανakλά το αστικό τοπίο της περιοχής στην οποία βρίσκεται το πάρκο. Έχει δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην προσβασιμότητα του χώρου από άτομα με ειδικές ανάγκες, τα οποία μπορούν να προσεγγίσουν τον χώρο από όλα τα επίπεδα χρησιμοποιώντας τις ράμπες που δημιουργούν τις προαναφερόμενες διαδρομές.

Οι χρήσεις που προβλέπονται στον χώρο είναι οι εξής:

- Θα διαμορφωθεί μία παιδική χαρά εκτάσεως 176 τμ. (το 5% σύμφωνα με το ΦΕΚ 1663/Β/2001), η οποία βρίσκεται στην βορειοδυτική πλευρά του χώρου και θα περιλαμβάνει παιχνίδια, όπως κούνιες, τραμπάλες, ελατήρια και ένα παιχνίδι πολλαπλών δραστηριοτήτων με πρόσβαση και από ΑΜΕΑ. Η περιοχή της παιδικής χαράς θα διαστρωθεί με χυτό δάπεδο τύπου *saferol* πάχους τουλάχιστον 5εκ. σε δύο αποχρώσεις - κεραμιδί(Ε3) και Μπεζ(Ε4) . Περιμετρικά της παιδικής χαράς θα διαμορφωθούν κτιστά παγκάκια και φύτευση με θάμνους, καθώς και 1 μεγάλη πέργκολα (14μ.Χ3,5μ.) για να κάθονται οι συνοδοί των παιδιών. Επίσης θα διαμορφωθεί ξύλινη περίφραξη ύψους 1,10μ. ώστε να παρέχει ασφάλεια στα παιδιά. Στην Βορειο-Ανατολική πλευρά της παιδικής χαράς, θα διαμορφωθεί και μία βρύση με πόσιμο νερό. Η παιδική χαρά πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΦΕΚ 931/2009 που αφορά το " καθορισμό προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και την λειτουργία των Παιδικών Χαρών των Δήμων και Κοινοτήτων"



- Στην Βόρειο- Ανατολική πλευρά , και στο επίπεδο επί της λεωφόρου 62 Μαρτύρων, προβλέπεται να διαμορφωθεί , μια μεγάλη πέργκολα (85τ.μ.) η οποία θα λειτουργεί ως σημείο συνάντησης - ανάπαυσης για τους πολίτες του Ηρακλείου. Η πέργκολα θα κατασκευαστεί από μεταλλικό σκελετό και ξύλινες περσίδες σκίασης. Στην περιοχή αυτή, θα διαμορφωθεί και μία ειδική κατασκευή σαν μεγάλο παγκάκι από ξύλο.



- Στο Νότιο-ανατολικό κομμάτι του χώρου, το οποίο έχει άμεση πρόσβαση από την οδό Ιωάννη Σωπασή η οποία έχει υψομετρική διαφορά περίπου 8μ. από την Λεωφόρο 62 Μαρτύρων, θα διαμορφωθεί μία μικρή πλατεία - με πατημένο χώμα, deck και χαλίκι- η οποία προσφέρεται ως χώρος για διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στο κομμάτι αυτό, λόγω της υψομετρικής διαφορά, υπάρχει θέα προς το παραλιακό μέτωπο, και με αφορμή αυτό το πλεονέκτημα θα δημιουργηθεί και μία περιοχή με κερκίδες και παγκάκια.



- Στην Βόρεια πλευρά του χώρου διαμόρφωσης, η οποία τέμνεται από την Λεωφ. 62 Μαρτύρων διαμορφώνεται ένα Υδάτινο Στοιχείο το οποίο θα λειτουργεί με πίδακες νερού και θα έχει βάθος 50εκ. Το στοιχείο αυτό αποτελεί μία παρέμβαση για την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής.



- Στην υπόλοιπη περιοχή της μελέτης προβλέπονται χώροι πρασίνου με χρήση σημαντικού αριθμού δέντρων, θάμνων και αρωματικών φυτών, καθώς και μικρές πλατείες με παγκάκια ως σημεία ανάπαυσης και συνάντησης. Ειδικά στον χώρο του υπάρχοντος πρανούς πρόκειται να φυτευτούν φυτά διαφόρων χρωμάτων τα οποία θα δημιουργούν χρωματικά τρίγωνα.



5. ΥΛΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

5α. ΚΡΑΣΠΕΔΑ

1. Εσωτερικά της περιοχής διαμόρφωσης θα τοποθετηθούν Πρόχυτα Κράσπεδα από σκυρόδεμα για τον διαχωρισμό των υλικών.
2. Περιμετρικά του χώρου επέμβασης θα κατασκευαστούν καινούργια πεζοδρόμια και θα τοποθετηθούν Πρόχυτα προκατασκευασμένα κρασπεδόρειθρα από σκυρόδεμα με τη βάση τους.

5β. ΥΛΙΚΑ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗΣ

1. Στα Πεζοδρόμια περιμετρικά του χώρου επέμβασης θα τοποθετηθούν ΠΛΑΚΕΣ ΧΑΛΑΖΙΤΗ τοπικής προέλευσης τύπου ALMOND GREY σε διαστάσεις 30cmX ελεύθερο μήκος X 3cm.
2. Όλες οι ράμπες που δημιουργούν τις διαδρομές εσωτερικά του χώρου διαμόρφωσης αλλά και κάποιες περιοχές που δημιουργούνται μικρές πλατείες θα διαστρωθούν με ΧΥΤΟ ΧΑΛΑΖΙΑΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΨΙΛΗΣ ΚΟΚΚΟΜΕΤΡΙΑΣ ΕΓΧΡΩΜΟ σε ΜΠΕΖ απόχρωση, σύμφωνα με το σχέδιο γενικής κάτοψης.
3. Περιοχές που δημιουργούν μικρές πλατείες θα διαστρωθούν με ΧΥΤΟ ΧΑΛΑΖΙΑΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΨΙΛΗΣ ΚΟΚΚΟΜΕΤΡΙΑΣ ΕΓΧΡΩΜΟ σε ΓΚΡΙ απόχρωση, σύμφωνα με το σχέδιο γενικής κάτοψης.
4. Στις περιοχές που προορίζονται για χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων περιμετρικά του χώρου διαμόρφωσης, σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο, θα τοποθετηθεί ΚΥΒΟΛΙΘΟΣ ΠΡΕΣΑΡΙΣΤΟΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΣΜΕΝΟΣ 20x10x5.
5. Σε κάποιες επιλεγμένες περιοχές, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική Μελέτη θα τοποθετηθεί ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ (DECK) ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ.
6. Ο χώρος της παιδικής χαράς θα διαστρωθεί με ΧΥΤΟ ΕΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ τύπου SAFEROL, με πάχος τουλάχιστον 5εκ. Το δάπεδο θα έχει δύο αποχρώσεις - σάπιο μήλο και κίτρινο .
7. Σε αρκετές περιοχές όπως δίπλα στην παιδική χαρά, αλλά και στην Νότια πλευρά όπου διαμορφώνεται μία μεγάλη πλατεία θα διαστρωθεί με ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ πάχους αρχικής στρώσης 10εκ και τελικής στρώσης 8 εκ.
8. Όλες οι βαθμίδες θα επιχριστούν με ΧΑΛΑΖΙΑΚΟ ΨΗΦΙΔΩΤΟ ΨΙΛΗΣ ΚΟΚΚΟΜΕΤΡΙΑΣ σε μπεζ απόχρωση.

9. Οι πλάκες όδευσης των τυφλών καθώς και οι προειδοποιητικές πλάκες όδευσης θα κατασκευαστούν από ΨΑΜΜΙΤΗ τοπικής προέλευσης διαστάσεων 40X40X3εκ. σε δύο αποχρώσεις ανάλογα με την απόχρωση του δαπέδου (η οποία πρέπει να είναι αντίθετη απόχρωσης) σε μπεζ και γκρι.
10. Θα τοποθετηθούν ταινίες (φιλέτα) από ΧΑΛΑΖΙΤΗ ΑΝΤΙΚΕ τοπικής προέλευσης τύπου Almond σε επιλεγμένα σημεία για τον διαχωρισμό των διαφορετικών υλικών.
11. Σε επιλεγμένα σημεία, σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη, όπου δημιουργούνται περιοχές φύτευσης με δέντρα και θάμνους θα τοποθετηθεί πάνω από το χώμα ΕΓΧΡΩΜΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΨΗΦΙΔΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ 5-13MM.
12. Οι υπόλοιπες περιοχές φύτευσης θα διαμορφωθούν με ΧΩΜΑ.
13. Σε κάποιες περιοχές-, σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο, θα τοποθετηθεί ΧΩΜΑ ΚΑΙ ΦΥΤΑ ΕΔΑΦΟΚΑΛΥΨΗΣ.

5γ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

1. Κάποια από τα τοιχία που θα προκύψουν από την κατασκευή των διαφορετικών επιπέδων, ραμπών, θα είναι από εμφανές σκυρόδεμα το οποίο θα έχει προκύψει από μεταλότυπο, και θα χρωματιστούν σε μπεζ απόχρωση, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική Μελέτη.
2. Ορισμένα τοιχία, κυρίως στην περιοχή επί της 62 Μαρτύρων, και ένα μεγάλο τοιχίο πίσω από την παιδική Χαρά, θα επιχριστούν με Έγχρωμο Σοβά τύπου Κουρασάνι, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική Μελέτη.

6. ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ /ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ

1. Θα τοποθετηθεί μια Πέργκολα σκίασης στην Βορειο Ανατολική περιοχή του Κοινόχρηστου Χώρου , Τριγωνικού σχήματος με διαστάσεις 24,00μ.Χ19,00μ.Χ9,00μ., κατασκευασμένη από φέροντα σκελετό μεταλλικών κοιλοδοκών 100x150x5mm ο οποίος τοποθετείται σε βάση έδρασης 40x50cm. Η πλάκα έδρασης είναι από μασίφ λάμα 15mm και η επιστέγαση αποτελείται από ξύλινες περσίδες κόντρα πλακέ θαλάσσης. Οι περσίδες θα είναι διαστάσεων 100x25mm και με κλίση 45 μοίρες στους μεταλλικούς κοιλοδοκούς και η στήριξη τους γίνεται με γωνιακές λάμες στήριξης διαστάσεων 25x50x5mm.
- 2.
3. Στην περιοχή της παιδικής χαρά, προβλέπεται ένα στέγαστρο σκίασης διαστάσεων 14,00μ Χ 3,50μ. κατασκευασμένα από φέροντα σκελετό μεταλλικών κοιλοδοκών 100x150x5mm ο οποίος τοποθετείται σε βάση έδρασης 40x50cm. Η πλάκα έδρασης είναι από μασίφ λάμα 15mm και η επιστέγαση αποτελείται από ξύλινες περσίδες κόντρα πλακέ θαλάσσης. Οι περσίδες θα είναι διαστάσεων 100x25mm και με κλίση 45 μοίρες στους μεταλλικούς κοιλοδοκούς και η στήριξη τους γίνεται με γωνιακές λάμες στήριξης διαστάσεων 25x50x5mm.

7. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

7α. ΠΑΓΚΑΚΙΑ

1. Θα προμηθευτούν και θα τοποθετηθούν έτοιμα ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΠΑΓΚΑΚΙΑ από σκυρόδεμα υψηλής αντοχής και καλουπωμένο σε μεταλλότυπο με προσεκτικά επιλεγμένα αδρανή, διαφορετικών διαστάσεων σύμφωνα με την μελέτη. Πάνω στα παγκάκια θα τοποθετηθούν ξύλινες δοκίδες από Ξυλεία ΙΡΟΚΟ. Τα παγκάκια αυτά θα τοποθετηθούν στα σημεία που προδιαγράφονται στο σχέδιο γενικής κάτοψης.



2. Όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο, θα κατασκευαστούν ΠΑΓΚΑΚΙΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ C20/25 στις διαστάσεις που προδιαγράφονται στην μελέτη. Πάνω στα παγκάκια θα τοποθετηθούν ξύλινες δοκίδες από τροπική ξυλεία ή κόκκινο πεύκο.

7β. ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ

1. ΙΣΤΟΙ

Θα προμηθευτούν και θα τοποθετηθούν Φωτιστικά σώματα σε ιστό ύψους 4μ. τεχνολογίας LED τύπου GARDA LED, ή ισοδύναμο αυτής κατασκευασμένα από: Σώμα από χυτό αλουμίνιο. Καπάκι από φύλλο αλουμινίου. Φωτιστικό σε σχήμα “τετραγωνικού πρίσματος”. Τα φωτιστικά θα τοποθετηθούν στις θέσεις που προδιαγράφονται στην μελέτη Φωτισμού.



2. ΕΠΙΤΟΙΧΙΑ

Στα τοιχία που θα προκύψουν από την κατασκευή των διαφορετικών επιπέδων, ραμπών και βαθμίδων, έχει προβλεφθεί να τοποθετηθούν χωνευτά φωτιστικά τεχνολογίας LED τύπου WALKER ή ισοδύναμο αυτού κατασκευασμένα από Αλουμίνιο

7γ. ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

1. Στο χώρο θα τοποθετηθούν κάδοι ΜΙΚΡΟ –ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ PORTALO ή ισοδύναμο αυτής κατασκευασμένο από λαμαρίνα και βαμμένο με αντιοξειδωτική βαφή, διαστάσεων $\Phi 45 \times h. 79,9$ cm. Οι κάδοι βιδώνονται ή πακτώνεται στο έδαφος με τσιμέντο. Θα τοποθετηθούν στα σημεία που καθορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη.



Αρχιτεκτονική Μελέτη:

Cube Concept Ltd.